

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 14.08.2014 <b>Karar No :</b> 501
<b>Konu</b>	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
<b>Evrak Tarih ve No</b>	11.07.2014 / 105383
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.08.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-501 sayılı karardır.	

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.1.b ve 1.c uygulama imar planı paftası, 4408 ada 3, 4 ve 4382 ada 14 parsellerde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 17.07.2014 tarih ve 100. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d .1.b ve 1.c uygulama imar planı paftaları, 4408 ada 2, 3 ve 4 nolu ve 4382 ada 14 nolu parsellerde İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün 02.06.2014 tarih ve 83485 sayılı yazısı ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d .1.b ve 1.c uygulama imar planı paftaları, 4408 ada 3 ve 4 nolu ve 4382 ada 14 nolu parsellerin Kent Konut İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş. ile trampa yapılacağını ifade ederek, bahse konu parseller ile ilgili gerekli işlemlerin yapılmasını talep ettiği belirlenmiştir.

Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.1.b ve 1.c uygulama imar planı paftası, meri nazım imar planında 330 ve 350 kişi/ha yoğunluğa sahip *Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı* ve uygulama imar planında A-3 yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı kullanımlı 4408 ada 3, 4 nolu ve 4382 ada 14 nolu parseller ile konumu gereği yapı yapılması mümkün olmayan 4408 ada 2 nolu parselin *Belediye Hizmet Alanı* olarak düzenlenmesini ve plan lejantına *Belediye Hizmet Alanı* gösteriminin eklenmesini içeren 1/5000 nazım imar planı ve yeni oluşan Belediye Hizmet Alanının yapılaşma koşullarının E:0.90 ve max 3 kat olarak düzenlenmesi ve plan lejantına *Belediye Hizmet Alanı* gösteriminin eklenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.



Sonuç olarak; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d .1.b ve 1.c uygulama imar planı paftaları, 4408 ada 2, 3 ve 4 nolu ve 4382 ada 14 nolu parsellerde Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanan; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılaşma koşullarından emsal değerinin E:1.20 kat olarak düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-847,1 ve UIP-1084,3 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 04.08.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.08.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.1.b ve 1.c uygulama imar planı paftası, 4408 ada 3, 4 ve 4382 ada 14 parsellerde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

21.08/2014  
  
Mehmet Zekeriya ÖZAK  
BAŞKAN VEKİLİ

Berna ABİŞ  
Katip Üye  


Serap BIÇAK  
Katip üye  
